

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial Autárquico
de la Vivienda
Provincia de La Pampa

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la MMO Daniela Parodi, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Javier Ferrari, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Federico Pomares.



1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 2020, el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda de la Provincia de (IPAV), continuó su accionar según:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 816/77.

Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Durante el año 2020, las autoridades superiores en funciones se indican en el siguiente cuadro:

ADECUACION INSTITUCIONAL	FUNCIONARIOS
Presidencia del Instituto	Lic. Jorge Alberto Lezcano
Gerencia General	Cdor. Walter René Faccipieri
Gerencia Técnica administrativa	Dr. Victoria Rodríguez Marre
Gerencia de Programación	Sra. Romina Soledad Montes de Oca
Gerencia Contable y Financiera	Cdor. Ramiro Rodríguez
Gerencia de Planificación y Adjudicación	Lic. Erica Jorgelina Riboyra
Gerencia Técnica	Dr. Arq. Mariano Adrián Ferretti
Gerencia Legal	Dr. Rubén Darío Díaz

Adjunto el texto de la Norma Jurídica de Facto del año 1977 (NJF 816/77) de creación del Instituto.

Aprobando texto ordenado de la NJF 816/77: Creación del Instituto Provincial de la Vivienda

ARTÍCULO 1.- Créase el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, el cual mantendrá sus relaciones con el Poder Ejecutivo a través del Ministerio de Obras y Servicios Públicos o del Ministerio de Bienestar Social, según la naturaleza de la gestión.

1.3. Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista.



PLANTA DE PERSONAL PERIODO 2018 - 2020								
Año	Pta. Perm.	Cont	Pta. Trans.	Pasantes	TOTAL	Prof./ Tec.	Admin.	Otros
2018	87	14	11	17	129	44*	122	7
2019	89	14	9	6	118	25	86	7
2020	90	16	9	10	125	32	86	7

FUENTE: DEPARTAMENTO PERSONAL- GERENCIA GENERAL-

Cabe señalar que los Choferes se encuentran asociados en el Personal Administrativo. Tal determinación en la manera de contabilizar los datos se debe a la modalidad de contratación del personal del Organismo.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio 2020

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), no ha ejecutado obras a través del Fondo Nacional de la Vivienda, FONAVI, durante el ejercicio 2020.

2.2. Programas Federales durante el ejercicio 2020

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), no ha implementado la ejecución de obras mediante Programas Federales, durante el ejercicio 2020.

2.3. Acciones Orientadas a la Atención de la Discapacidad

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), no ha implementado una línea de acción orientada a la discapacidad durante el ejercicio auditado.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2019 y 2020, según Operatorias.

Origen de los fondos	Operatorias	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CREDITOS INDIVIDUALES Y/O MANCOMUNADOS	---	---	---	---
	PROG. PROVINCIA - MUNICIPIO	---	---	---	---
Totales		---	---	---	---

Fuente: IPAV-2020

Desde el IPAV se informa, que no hubo obras iniciadas durante el periodo 2020.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios 2019 y 2020, según Operatorias.

Origen de los fondos	Operatorias	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CREDITOS INDIVIDUALES Y/O MANCOMUNADOS	---	---	---	---
	PROG. PROVINCIA - MUNICIPIO	---	---	---	---
Totales		---	---	---	---

Fuente: IPAV-2020

Desde el IPAV se informa, que no hubo obras terminadas durante el periodo 2020.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Operatorias

Origen de los fondos	Operatorias	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CREDITOS INDIVIDUALES Y/O MANCOMUNADOS	1	---	1	---
	PROG. PROVINCIA - MUNICIPIO	---	---	---	---
Totales		1	---	1	---

Fuente: IPAV-2020

El detalle de la obra en ejecución, por operatoria al 31/12/20, se consigna en **Planilla N° 3.CRED.**, la que se adjunta como Anexo al presente informe.



3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según las distintas modalidades.

Durante el ejercicio 2020 no se ejecutó ninguna obra a través de la modalidad Créditos Individuales y/o Mancomunados.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

Durante el periodo 2020, no se han ejecutado obras de infraestructura ni complementarias, según informe del IPAV.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

El IPAV, durante el ejercicio no ejecuto obras de Equipamiento financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatoria.

Se aclara que, no se realiza el cálculo de los costos de vivienda por no existir obras terminadas por operatoria FONAVI.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2020, no se informa sobre viviendas en estado de ejecución, que se encontraran paralizadas a través de las diferentes operatorias.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2019 y 2020, según Programa.

FONDOS NACIONALES	Operatorias	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	PROG. PLURIANUAL DE VIV. – TECHO DIGNO	---	---	---	---
	PROG. MEJOR VIVIR PRO.ME.BA	---	---	---	---
Totales		---	---	---	---

Fuente: IPAV-2020

No se ha iniciado obras durante el ejercicio 2020.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios, 2019 y 2020, según Programas.

FONDOS NACIONALES	Operatorias	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	PROG. PLURIANUAL DE VIV. – TECHO DIGNO	1165	---	---	---
	PROG. MEJOR VIVIR PRO.ME.BA	---	---	---	---
Totales		1165	---	---	---

Fuente: IPAV-2020

No se han terminado obras bajo ningún programa, durante el periodo auditado.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Programas.

FONDOS NACIONALES	Operatorias	2019		2020	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	PROG. PLURIANUAL DE VIV. – TECHO DIGNO	---	---	---	---
	PROG. MEJOR VIVIR PRO.ME.BA	---	151*	---	151*
Totales		---	151	---	151*

Fuente: IPAV-2020

*Cabe señalar que las 151 soluciones habitacionales que se señalan en el presente cuadro, como en ejecución, se encuentran rescindidas desde el 2018 y a la espera de resolver su situación contractual.

3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano-Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2020 y en ejecución al 31/12/19y al 31/12/20.

Cabe señalar que no se ejecutaron durante el ejercicio relevado, obras de Mejoramiento del Hábitat Urbano.

3.2.5. Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2020, según Programas.

No se realizó dicho cuadro, por no haber obras terminadas durante el periodo auditado.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Cabe señalar, que desde el Instituto no se informa sobre proyectos paralizados en la documentación respaldatoria anexa al presente informe.



3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2020.

PROGRAMA	AL 31/12/20					
	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCION	
	VIV	S.H	VIV	S.H	VIV	S.H
TECHO DIGNO	---	---	--	---	---	---
PROG. MEJOR VIVIR PRO.ME.BA	---	---	---	---	---	151*
TOTALES	---	---		---	---	151*

Fuente: IPAV-2020

La información consignada en el punto 3.2.7., es del último registro que se tiene por parte de esta auditoría, ya que, durante el periodo auditado no se ejecutaron obras con fondos federales.

Las 151 viviendas que figuran en el cuadro anterior se encuentran rescindidas desde el año 2018 y a la espera de una resolución

3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2020.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de unidades que el Organismo desarrolló a través de las Operatorias FO.NA.VI, y los PROGRAMAS FEDERALES, durante el Ejercicio Auditado 2020.

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	VIV.	S.H	VIV.	S.H	VIV.	S.H
FO.NA.VI	---	---	---	---	1	---
FEDERALES	---	---	---	---	---	151
TOTALES	---	---	---	---	1	151

Fuente: IPAV-2020

4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV) mantiene un Registro de Demanda permanente e informatizado en la sede central en la ciudad de Santa Rosa. El IPAV cuenta con delegaciones en las ciudades de General Acha y General Pico, los cuales tienen personal municipal capacitado asignado para las tareas específicas de información, registro y actualización de datos.

Continúan vigentes los requisitos de inscripción informados en las Auditorías precedentes, contenidos en la Resolución IPAV N° 735/10.

La demanda insatisfecha inscrita en el Registro Único de Inscripción Permanente (RUIP) al 31/12/20 ascendía a 21.171 grupos familiares y presentaba, según las cifras informadas la siguiente distribución por jurisdicción según tramos de ingreso familiar.

Demanda acumulada

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 5000	198	232	430	2.0
5001-10000	856	600	1.456	6.8
10001-15000	1.583	1.952	3.535	16.6
15001-20000	6.220	4.620	10.840	51.2
20001 y mas	2.100	2.810	4.910	23.2
Total	10.957	10.214	21.171	100

Demanda solo 2020:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5.000	224	263	487	5.6
5.001-10.000	1.580	362	1.942	22.5
10.001-15.000	2.068	754	2.822	32.3
15.001-20.000	1.407	512	1.919	21.9
20.001 y más	1.230	326	1.556	17.8
Total	6.509	2.217	8.726	100

Fuente: Elaboración propia en base a datos de Planilla 4.1.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31/12/20 el Registro de Demanda general contaba con 583 familias con integrante discapacitado. Su distribución por ingresos es la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 5000	5	11	16	2.9
5001-10000	25	78	103	19.1
10001-15000	52	129	181	33.6
15001-20000	49	85	134	24.9
20001 y más	26	78	104	19.3
Total	157	381	583	100

Fuente: Planilla 4.1.1

4.2. Proceso de selección y adjudicación

La Gerencia de Planificación y Adjudicación informa que en el ejercicio auditado no se entregaron viviendas en toda la provincia.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro con discapacidad.

Durante 2020 no se entregaron viviendas en toda la provincia.

4.3. Precios de Venta y Cuotas de Amortización

A continuación, se informan los precios de venta y cuotas de amortización, plazos y tasas de las viviendas y soluciones habitacionales que ingresaron al sistema de recupero en 2020, siendo los valores promedio los siguientes:

Programas del IPAV - Viviendas	Precio de Venta (\$)	Cuota de Amortiz. (\$)	Plazo (meses)	Tasa (%)
	2 dorm	2 dorm		
Plan Federal Techo Digno 2015	2.692.861	12.981	480	5
Programa Federal Techo Digno 3	3.695.290	12.318	300	0
Soluciones Habitacionales -2019	600.000	1.200	500	0

Fuente: Elaboración propia en base a datos de Planilla 4.3 informada por Gerencia Contable IPAV.

Ingresos Familiares Mínimos

Según los valores de cuota del cuadro precedente los ingresos familiares mínimos teóricos promedio que debería poseer cada grupo familiar, para que ella no afectara más de 20% de sus ingresos serían los siguientes:

Operatoria y programa	Ingresos mínimo (\$)
Plan Federal Techo Digno 2015	64.905
Programa Federal Techo Digno 3	61.590
Soluciones Habitacionales -2019	6.000

Fuente: Elaboración propia en base a datos de cuadro precedente.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el año 2020, la morosidad disminuyó un 13.7% con respecto al ejercicio anterior, como puede apreciarse a continuación:

Concepto	Año	
	2019	2020
Facturación	148.557.222	302.353.109
Recupero	67.995.990	157.960.186
Morosidad (%)	61.0	47.7

Fuen7te: Gerencia Contable Financiera

4.1. Respecto a operatorias FONAVI

La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 43.4 %, lo que constituye un aumento del 9.4% aproximadamente, con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	Año	
	2019	2020
Facturación	37.143.218	134.372.858
Recupero	24.509.408	76.036.861
Morosidad (%)	34.0	43.4

Fuente: Gerencia Contable Financiera

4.4.2. Respecto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 51%, disminuyendo aproximadamente un 9.7% con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	Año	
	2019	2020
Facturación	111.414.004	167.980.251
Recupero	43.486.582	81.923.325
Morosidad (%)	61.0	51.2

Fuente: Gerencia Contable Financiera

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2020 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 40.286. La situación de adjudicación y escrituración del parque habitacional al 31/12/20 era la siguiente:



Desde el inicio del FONAVI

Total histórico de viviendas adjudicadas	40.286
Total histórico de viviendas escrituradas	18.413
• Con hipoteca	10.518
• Canceladas	7.865
Con escrituración en trámite	18.828
Sin iniciar trámite de escrituración	3.045
% de unidades escrituradas / total de adjudicadas	46

Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2020	0
Total de viviendas escrituradas en 2020	248
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	0
% de unidades adjudicadas y escrituradas en 2020	0

Fuente: Planilla 4.5.a

El nivel de escrituración general continuó al 46% del parque de viviendas adjudicadas por el IPAV, como en el ejercicio anterior.

Las entidades que intervienen en el proceso de escrituración son principalmente las Escribanías particulares (86%) y en menor medida la Escribanía de Gobierno (14%).

Finalmente, informan que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la documentación (30%), situación legal de los adjudicatarios (40%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (17%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (13%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

Los datos que surgen en el presente apartado corresponden exclusivamente a información aportada por el Instituto Provincial de Vivienda de La Pampa ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo Ejecutor.

Atento a lo expuesto se deja constancia que no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2020.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

"Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos."

... se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10313/6 del Banco de La Pampa.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2020	\$ 550.801.111,52
(-) Ajuste ingresos contabilizados en 2021	\$ 14.144,04
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 550.786.700,48

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$45.898.891,71.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$446.543.535,37) un 23,34% y representan el 46,27% del total de Ingresos del período.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2019.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.2 y 5.7**, anexas al presente informe, durante el transcurso del Ejercicio 2020 ingresaron a la Cuenta Corriente N° 10313/6 del Banco de La Pampa otros Ingresos según el siguiente detalle:

CONCEPTO	MONTO \$
Aportes Provinciales	256.373.768,27
Intereses Plazo Fijo	139.795.453,86
Otros Ingresos	23.815.271,96
Venta de Pliegos y Aranceles	178.637,30
Total:	420.163.131,39

Estos recursos representan el 35,29% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$146.059.336,58) se observa un incremento del 187,67%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuota de Amortización y Ahorro Previo

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$125.955.192,47 según los registros de las Cuenta Corriente del Banco de la Pampa N° 10313/6. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Gerencia Contable Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$10.496.266,04. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$77.213.471,52) se observa durante el transcurso del ejercicio 2020 un incremento del 63,13%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2020.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2019

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. la suma de \$215.548.198,95 lo que representa el 39,13% de lo transferido automáticamente y un 18,11% del total de ingresos del período. Con respecto al ejercicio anterior (\$249.066.366,82) se observa una disminución en la inversión del 13,46%.

El detalle de dicha inversión se sintetiza en el cuadro siguiente:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Viviendas con Municipios	127.227.819,40	59,03
Mejoramientos Habitacionales	79.759.063,14	37,00
Nexos y Obras Complementarias	8.561.316,41	3,97
TOTAL:	215.548.198,95	100,00

Según funcionarios del Organismo Ejecutor estos desembolsos corresponderían a pagos atrasados de ejercicios anteriores.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el Período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2020 egresos no afectados a obras por la suma de \$238.321.330,52, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	818.264,33	0,37		
Haberes del Personal	148.642.743,74	66,36		
Gastos de Funcionamiento	74.518.307,42	33,27		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	223.979.315,49	93,98
Otros	14.342.015,03	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	14.342.015,03	6,02
Total:			238.321.330,52	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2019 (\$204.380.347,76) se verifica un incremento del 16,61%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 43,27% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 20,02% del total de ingresos registrados.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2020

Durante el ejercicio 2020 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para el desarrollo de las operatorias a las que adhirió la Jurisdicción. El monto total transferido asciende a la suma total de \$93.566.596,74 (**Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**), según el siguiente detalle:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO \$	%
Techo Digno	93.566.596,74	100,00
TOTAL:	93.566.596,74	100,00

Estos recursos representan el 7,86% del total de ingresos del período y el 16,99% sobre las Transferencias Automáticas Acreditadas. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio anterior (\$11.723.928,76) se observa un incremento del 698,08%.



5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2020.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras correspondientes a operatorias de Programas Federales la suma de \$36.676.385,66. Este monto representa el 3,08% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el ejercicio 2019 (\$133.090.191,20) se observa una disminución del 72,44%.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	36.676.385,66	100,00
TOTAL:	36.676.385,66	100,00

Según funcionarios del Organismo Ejecutor estos desembolsos corresponderían a pagos atrasados de ejercicios anteriores.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2020, se han considerado los datos de las Planillas 5.7.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2019: **31.636.094,21**

Ingresos

Transferencias Automáticas acreditadas	550.786.700,48	
Recupero de Inversiones	125.955.192,47	
Ingresos Programas Federales	93.566.596,74	1.190.471.621,08
Otros Ingresos	420.163.131,39	

Egresos

Inversiones en Obras	252.224.584,61	
Egresos No afectados a Obras	238.321.330,52	1.215.545.915,13
Plazo Fijo	725.000.000,00	

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/20: **6.561.800,16**

El saldo final disponible disminuyó un 79,26% respecto del saldo al 31/12/19.



6. Evaluación de las Intervenciones

Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° A C U / L P	Cantidad de Viviendas	Localización de la Obra	Operatoria	Empresa Constructora	% físico Real	% físico Previsto	Estado de la Obra	Sist. Constr. uct.
2.264/15	44 viv. e inf.	INTENDENTE ALVEAR	PFCV-TD	GONDOLO CONSTRUCCIONES	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	84 viv. e inf.	SANTA ROSA "E"	PFCV-TD	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	64 viv. e inf.	SANTA ROSA "B-1"	PFCV-TD	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	50 viv. e inf.	SANTA ROSA "B-2"	PFCV-TD	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	56 viv. e inf.	SANTA ROSA "C-1"	PFCV-TD	ELORZA CARLOS JOSE	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	46 viv. e inf.	SANTA ROSA "C-2"	PFCV-TD	ELORZA CARLOS JOSE	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	60 viv. e inf.	SANTA ROSA "D-1"	PFCV-TD	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUCC	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	43 viv. e inf.	SANTA ROSA "D-2"	PFCV-TD	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUCC	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	87 viv. e inf.	SANTA ROSA "F"	PFCV-TD	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	72 viv. e inf.	SANTA ROSA "G"	PFCV-TD	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	100 viv. e inf.	SANTA ROSA "H"	PFCV-TD	AMPUDIA ROBERTO	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	106 viv. e inf.	SANTA ROSA "J"	PFCV-TD	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	57 viv. e inf.	SANTA ROSA "K"	PFCV-TD	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	100 viv. e inf.	SANTA ROSA "I"	PFCV-TD	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	84 viv. e inf.	SANTA ROSA "A"	PFCV-TD	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	50 viv. e inf.	TOAY "A"	PFCV-TD	BK CONSTRUCCIONES S.H.	100%	100%	TERM.	TRAD.
2.265/15	62 viv. e inf.	TOAY "B"	PFCV-TD	BEPHA S.H.	100%	100%	TERM.	TRAD.

PFCV-TD Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

No se realizaron modificaciones significativas con respecto a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación. Cabe señalar que todas las modificaciones propuestas por las empresas constructoras, son evaluadas y autorizadas por el I.P.A.V.

3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

Las inspecciones son realizadas por la “Dirección de Inspecciones” dependiente del Ministerio de Obras Publicas de La Provincia. Para lograr un adecuado seguimiento de las obras se ha dividido la provincia en zonas para las cuales se asignan inspectores que las visitan periódicamente. Desde el I.P.A.V. se realizan visitas y auditorias de forma periódicas a las obras para lograr unificar criterios y garantizar la correcta ejecución.



4. Adicionales registrados.

No se registraron adicionales de obra.

5. Ampliaciones de plazos.

No se realizaron ampliaciones de plazo.

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

Las obras están terminadas, entregadas y con todos los servicios funcionando correctamente.

7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.?

Se reitera lo informado en anteriores auditorias en cuanto a que, en aquellos conjuntos de viviendas numerosos donde se genere un impacto importante en la zona donde se construyen, se cuente con un estudio previo de los diferentes organismos (salud, educación, seguridad, etc.) de la capacidad de los edificios existentes o de la necesidad de ampliar o construir nuevos para garantizar el normal funcionamiento de los barrios.

8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

Se adjuntan los planos enviados desde la Gerencia Técnica.

9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

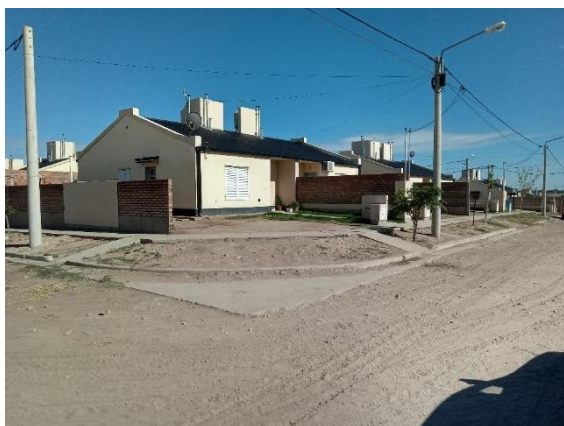
Se cumple con las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados ya que se realizan prototipos que cuentan con una superficie mayor a los prototipos básicos y presentan aberturas de ancho mayor, baños con diseño y equipamiento especial, rampas de acceso, etc. Cabe señalar que el I.P.A.V. solicitaba a esta Secretaria de Vivienda el financiamiento de viviendas para discapacitados de acuerdo con la demanda. Se recomienda acompañar la demanda de viviendas con la historia clínica y adaptar el prototipo según las necesidades de cada adjudicatario.



10. Seleccionar aproximadamente cinco obras terminadas y cinco en ejecución ubicadas en diferentes localidades, correspondientes al listado realizado en el punto 1. De cada obra realizar un registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica.

SANTA ROSA PFCV - TD 2015

SANTA ROSA "A"



SANTA ROSA "B1"



SANTA ROSA "B2"



SANTA ROSA "C1"





SANTA ROSA "C2"



SANTA ROSA "D1"



SANTA ROSA "D2"



SANTA ROSA "E"



SANTA ROSA "F"



SANTA ROSA "G"





SANTA ROSA "H"



SANTA ROSA "I"



SANTA ROSA "J"



SANTA ROSA "K"



TOAY "A"



TOAY "B"





7. CONCLUSIONES

- Durante el 2020 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de La Pampa (IPAV), continuó su accionar según:
Ley de Creación: Norma Jurídica N° 816/77.
Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Actualmente la Presidencia del IPAV, se encuentra a cargo del Lic. Jorge Alberto Lezcano.
- La dotación del Personal del organismo asciende a un total de 125 agentes, de acuerdo a lo descrito en el Punto 1.3., del presente informe.
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), no ha ejecutado obras durante el periodo auditado, sostiene en ejecución 151 soluciones habitacionales rescindidas en el ejercicio 2018, con el Programa Mejor Vivir – PROMEBA no habiendo a la fecha alguna resolución informada por el Instituto.
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV) mantiene un Registro de Demanda permanente e informatizado en la sede central en la ciudad de Santa Rosa. El IPAV cuenta con delegaciones en las ciudades de General Acha y General Pico, los cuales tienen personal municipal capacitado asignado para las tareas específicas de información, registro y actualización de datos.
- Continúan vigentes los requisitos de inscripción informados en las Auditorías precedentes, contenidos en la Resolución IPAV N° 735/10.
- La Gerencia de Planificación y Adjudicación informa que en el ejercicio auditado no se entregaron viviendas en toda la provincia a ningún grupo poblacional.
- Durante el año 2020, la morosidad para el total de las operatorias de la cartera disminuyó un 13.7% con respecto al ejercicio anterior.
- La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 43.4 %, lo que constituye un aumento del 9.4% aproximadamente, con respecto al ejercicio anterior.
- La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 51%, disminuyendo aproximadamente un 9.7% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2020 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 40.286.
- El nivel de escrituración general continuó en un 46% del parque de viviendas adjudicadas por el IPAV, como en el ejercicio anterior.



- Las entidades que intervienen en el proceso de escrituración son principalmente las Escribanías particulares (86%) y en menor medida la Escribanía de Gobierno (14%).
- Finalmente, informan que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la documentación (30%), situación legal de los adjudicatarios (40%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (17%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (13%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2020 ascienden a la suma de \$550.786.700,48, las que representan el 46,27% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$125.955.192,47. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 63,13%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$420.163.131,39. Estos recursos representan el 35,29% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 187,67%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$93.566.596,74. Estos recursos representan el 7,86% del total de ingresos del periodo y un 16,99% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$252.224.584,61. Este monto representa el 21,19% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$238.321.330,52. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 16,61%.

ANEXO PLANILLAS

Autoridades en el Organismo durante el ejercicio 2020

ADECUACION INSTITUCIONAL	FUNCIONARIOS (Hasta 10/12/19)	FUNCIONARIOS (Actualidad)
Presidencia del Instituto	Ing. Jorge Felix Tebes	Lic. Jorge Alberto Lezcano
Gerencia General	Cdor. Walter René Faccipieri	Cdor. Walter René Faccipieri
Gerencia Técnica administrativa	Sr. Hector Edgardo Corredera	Dr. Victoria Rodríguez Marre
Gerencia de Programación	Cdor. Mauro Javier Corredera	Sra. Romina Soledad Montes de Oca
Gerencia Contable y Financiera	Cdora. Erica Baleani	Cdor. Ramiro Rodríguez
Gerencia de Planificación y Adjudicación	Sr. Rogelio Ceferino Schanton	Lic. Erica Jorgelina Riboyra
Gerencia Técnica	Arq. Dario Fernando Tobal	Dr. Arq. Mariano Adrián Ferretti
Gerencia Legal	- - - - -	Dr. Rubén Darío Díaz

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT									
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI									
1. Planta de Personal									
JURISDICCION:									
Año 2021									
Planilla N° 1.									

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	Pasantes	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros Chofer (*)	Observaciones
Gerencia Tecnica Adminstrativa	11	1	1	2	15	2	13		
Gerencia de Programación	3	5	1		9	6	3		
Gerencia contable y financiera	19	4	1	3	27	6	21		
Gerencia General	23		3	3	29	7	16	6	
Gerencia de Planificación y Adjudicación	10			2	12	4	8		
Gerencia Técnica	8	5	1		14	5	9		
Delegación General Acha	2		1		3		3		
Delegación General Pico	14	1	1		16	2	13	1	
TOTALES	90	16	9	10	125	32	86	7	

(*) Los choferes pertenecen a la rama administrativa

Fuente: Departamento de personal - Gerencia General - Instituto Provincial Autárquico de la Vivienda (IPAV) 20/09/2021

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

AÑO 2020

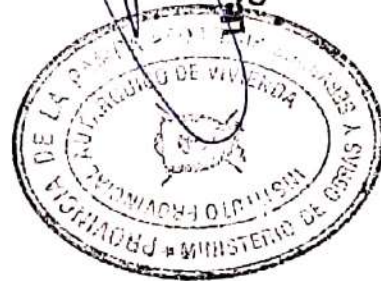
JURISDICCIÓN: La Pampa

Planilla 4.1.1

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/2020.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 5000	5	11	16	2,97
5001-10000	25	78	103	19,14
10001-15000	52	129	181	33,64
15001-20000	49	85	134	24,90
20001 y más	26	78	104	19,35
Total	157	381	538	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



HE. ERICA JORGELINA RIBOYRA
GERENTE DE PLANIFICACIÓN
Y ADJUDICACIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

AÑO 2020

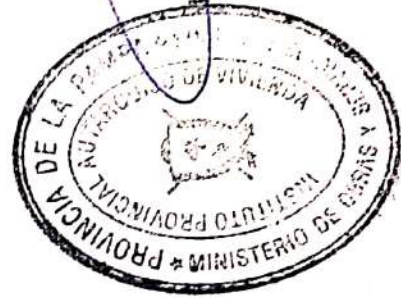
JURISDICCION: La Pampa

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos, período 2020

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	224	263	487	5,58
5001-10000	1580	362	1942	22,25
10001-15000	2068	754	2822	32,34
15001-20000	1407	512	1919	21,99
20001 y más	1230	326	1556	17,84
Total	6509	2217	8726	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



Lic. ERICA JORGELINA RIBOYRA
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

AÑO 2020

JURISDICCION: La Pampa

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos, acumulada al 31/12/20.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	198	232	430	2.03
5001-10000	856	600	1456	6.88
10001-15000	1583	1952	3535	16.69
15001-20000	6220	4620	10840	51.20
20001 y más	2100	2810	4910	23.20
Total	10,957	10,214	21,171	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



LEONOR JORGELINA RIBOVRA
 GERENTE DE PLANIFICACION
 Y ADJUDICACION
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

FACTURAS EMITIDAS POR VIVIENDAS EN EL AÑO 2020

MODALIDAD DE EMISION	CANTIDAD	No informadas anteriormente
B.H.N.	0	
I.P.A.V. BOLETAS - RECUPERO	22572	
* I.P.A.V. PYM I ETAPA - 16 boletas	108	
* I.P.A.V. PYM II ETAPA - 67 boletas	253	
* I.P.A.V. PYM II ETAPA -AMP- 5 Bol	10	
* I.P.A.V. PYM III ETAPA - 49 boletas	119	
* I.P.A.V. PYM III ETAPA - AMP-13 bol	36	
* I.P.A.V. PYM IV ETAPA - 34 bol	107	
* I.P.A.V. PYM IV ETAPA-AMP- 7 bol	20	
* I.P.A.V. PYM V ETAPA - 7 bol	12	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA - 14 bol	34	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA AMP 24 bol	29	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA 1º AMP 9 bol	12	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA 2º AMP-1 bol	1	
* I.P.A.V. PYM VII ETAPA -38 bol	38	
* I.P.A.V. PYM VIII ETAPA - 1 bol	2	
* I.P.A.V. SOL. HABITAC.-728 bol	782	
I.P.A.V. RECUPERO O.A.F.I.	257	
DEBITO SUELDO	4654	
D.A.S.	1804	
TOTAL MENSUAL	30850	0
TOTAL GENERAL	30850	

* Las boletas de los programas PyM se emiten una por municipio y por Etapa

CANCELACIONES EN EL AÑO	138
PORCENTAJE D.A.S.	66%
PORCENTAJE SUELDOS (CANTIDAD DE ADHERENTES 4654)	100%



C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
 GERENTE CONTABLE
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTÁRQUICO DE VIVIENDA



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

VIVIENDAS ENVIADAS AL COBRO

		Total
hasta	12 2020	30850
Solamente durante 2020	PARCIALES	ACUMULADAS EN EL AÑO
1º Trimestre	160	29906
2º Trimestre	0	30783
3º Trimestre	67	30850
4º Trimestre	0	30850
TOTAL EN COBRO 2020		227



[Firma manuscrita]
C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
 GERENTE CONTABLE
 INSTITUTO

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2,848,609.45	0.00	897,188.51	0.00		3,745,797.96
Febrero	3,547,786.37	0.00	405,520.45	0.00		3,953,306.82
Marzo	3,690,555.49	0.00	0.00	0.00		3,690,555.49
Abril	3,674,884.14	0.00	0.00	0.00		3,674,884.14
Mayo	3,630,181.18	0.00	0.00	0.00		3,630,181.18
Junio	3,607,755.01	0.00	198,508.13	0.00		3,806,263.14
Julio	3,582,414.19	0.00	0.00	0.00		3,582,414.19
Agosto *	16,701,695.30	0.00	697,000.00	0.00		17,398,695.30
Setiembre	20,274,028.41	0.00	1,511,971.78	0.00		21,786,000.19
Octubre	22,141,377.86	0.00	1,456,780.27	0.00		23,598,158.13
Noviembre	21,534,572.46	0.00	735,103.74	0.00		22,269,676.20
Diciembre	21,277,466.91	0.00	1,959,458.16	0.00		23,236,925.07
TOTALES	126,511,326.77	0.00	7,861,531.04	0.00		134,372,857.81

* A partir de Agosto 2020, se estableció una cuota mínima de \$1.000.

Fuente:



C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
SECRETARIO GENERAL

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.1

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERADO 6
Enero	1,742,356.19	0.00	897,188.51	0.00		2,639,544.70
Febrero	2,433,838.96	0.00	405,520.45	0.00		2,839,359.41
Marzo	2,572,657.72	0.00	0.00	0.00		2,572,657.72
Abril	2,577,035.18	0.00	0.00	0.00		2,577,035.18
Mayo	2,539,041.36	0.00	0.00	0.00		2,539,041.36
Junio	2,537,329.12	0.00	198,508.13	0.00		2,735,837.25
Julio	2,528,087.84	0.00	0.00	0.00		2,528,087.84
Agosto	8,033,143.97	0.00	697,000.00	0.00		8,730,143.97
Setiembre	10,527,046.93	0.00	1,511,971.78	0.00		12,039,018.71
Octubre	11,228,450.68	0.00	1,456,780.27	0.00		12,685,230.95
Noviembre	10,744,218.13	0.00	735,103.74	0.00		11,479,321.87
Diciembre*	10,712,123.61	0.00	1,959,458.16	0.00		12,671,581.77
TOTALES	68,175,329.69		7,861,531.04			76,036,860.73

Fuente:



C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	10,454,401.72		0.00			10,454,401.72
Febrero	10,926,565.94		0.00			10,926,565.94
Marzo	10,896,540.91		1,533,397.16			12,429,938.07
Abril	10,851,306.46		0.00			10,851,306.46
Mayo	10,834,194.28		0.00			10,834,194.28
Junio	10,820,024.52		0.00			10,820,024.52
Julio	10,829,577.40		844,031.07			11,673,608.47
Agosto *	16,142,025.67		0.00			16,142,025.67
Setiembre	17,043,551.09		1,921,017.49			18,964,568.58
Octubre	17,038,887.47		0.00			17,038,887.47
Noviembre	17,026,675.27		2,033,217.41			19,059,892.68
Diciembre	17,028,432.72		1,756,404.36			18,784,837.08
TOTALES	159,892,183.45		8,088,067.49			167,980,250.94

* A partir de Agosto 2020, se estableció una cuota mínima de \$1.000.

Fuente:



[Handwritten Signature]
C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
 GERENTE CONTABLE
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	4,106,836.65		0.00			4,106,836.65
Febrero	4,952,768.62		0.00			4,952,768.62
Marzo	5,045,222.69		1,533,397.16			6,578,619.85
Abril	5,138,629.82		0.00			5,138,629.82
Mayo	5,129,119.41		0.00			5,129,119.41
Junio	5,013,766.51		0.00			5,013,766.51
Julio	5,133,135.25		844,031.07			5,977,166.32
Agosto	7,291,547.61		0.00			7,291,547.61
Setiembre	8,189,353.81		1,921,017.49			10,110,371.30
Octubre	8,118,824.86		0.00			8,118,824.86
Noviembre	7,833,596.11		2,033,217.41			9,866,813.52
Diciembre	7,882,455.78		1,756,404.36			9,638,860.14
TOTALES	73,835,257.12		8,088,067.49			81,923,324.61

Fuente:



[Handwritten Signature]
C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2020

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2019)

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente *	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. Canceladas***
31215	30850	365	8357
I) Cantidad de soluciones habitacionales MEJOR VIVIR s/entregar	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
0	0	0	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
257	257	-	-
TOTAL:			

Fuente: Gerencia Contable Financiera

Nota

*Debe reflejar el total de las cuantías activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquella con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

**Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc.

***Canceladas: acumulado histórico.



C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTÁRQUICO DE VIVIENDA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2020

JURISDICCION:

PI

FACTURACIÓN	438,742,131.15
RECUPERO	185,010,180.46
% RECUPERADO	42.17%

Fuente:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE:



CPN. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL
INSTITUTO FEDERAL DE VIVIENDAS

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2020

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD
Alquiladas	84
Usurpadas/intrusadas	30
Venta Clandestina	41
Desadjudicadas	13
En juicio/viv. con medidas cautelares	12
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	0
Entregadas sin resolución de adjudicación	0
Sin precio determinado	0
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	180
Otros (desocupadas)	5
Total	365

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	21
Viviendas de servicio	0
Canceladas	8.357

Fuente: Gerencia Contable Financiera



RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTÁRQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2020

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PLAN FEDERAL TECHO DIGNO 2015

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cufinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
3341/15	CHAPALEUFU	INTENDENTE ALVEAR	44		44			3.806.868.71			18.356.59			LINEAL	480	5
3376/15	CAPITAL	TOAY "A"	50		50			2.447.881.20			11.803.60			LINEAL	480	5
3378/15	CAPITAL	TOAY "B"	62		62			2.099.839.37			10.125.35			LINEAL	480	5
TOTAL			156		156											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) , o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V.T. o 3



[Handwritten Signature]
DR. RAMIRO A. RODRIGUEZ
 GERENTE CONTABLE
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2020

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PLAN FEDERAL TECHO DIGNO "3"

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
2862/17	LIMAY MAHUIDA	LIMAY MAHUIDA	4		4			3.695,290.41			12.317.63			LINEAL	300	0
TOTAL			4		4											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Numero de Identificación de la Obra solicitada es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



[Handwritten Signature]
C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2020

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION: LA PAMPA

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2019

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
4930/19	PUELEN	25 DE MAYO	1		1		600,000.00				1,200.00			LINEAL	500	0
5754/19	HUCAL	ABRAMO	1		1		600,000.00				1,200.00			LINEAL	500	0
6976/19	REALICO	ADOLFO VAN PRAET	1		1		600,000.00				1,200.00			LINEAL	500	0
6089/19	MARACO	AGUSTONI	1		1		600,000.00				1,200.00			LINEAL	500	0
6631/19	CHICAL-CO	ALGARROBO DEL AGUI	1		1		600,000.00				1,200.00			LINEAL	500	0
5129/19	GUATRACHE	ALPACHIRI	1		1		600,000.00				1,200.00			LINEAL	500	0
4834/19	REALICO	ALTA ITALIA	1		1		600,000.00				1,200.00			LINEAL	500	0
4937/19	CAPITAL	ANGUIL	1		1		600,000.00				1,200.00			LINEAL	500	0
4931/19	TRENEL	ARATA	1		1		600,000.00				1,200.00			LINEAL	500	0
4379/19	UTRACAN	ATALIVA ROCA	1		1		600,000.00				1,200.00			LINEAL	500	0
TOTAL			10		10											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V.T. o 3 V.E.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2020

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2019

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.a.a.a
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
TRANSPORTE			10		10											
4932/19	CHAPALEUFU	BERNARDO LARROUDE	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4382/19	RANCUL	CALEUFU	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4927/19	LOVENTUE	CARRO QUEMADO	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4934/19	CATRILO	CATRILO	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4913/19	UTRACAN	CHACHARRAMENDI	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
6026/19	CHAPALEUFU	CEBALLOS	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4575/19	CHAPALEUFU	CORONEL H. LAGOS	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
5526/19	QUEMU - QUEMU	COLONIA BARON	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
14919/19	UTRACAN	COLONIA SANTA MARIA	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
TOTAL			19		19											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.



[Handwritten Signature]
APM RAMIRO A. TORRIGUEZ
 GERENTE CONTABLE
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2020

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2019

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % A.S.S.S
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
TRANSPORTE			19		19											
4935/19	CONHELO	CONHELO	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
4911/19	LIHUEL - CALEL	CUCHILLO - CO	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
4938/19	ATREUCO	DOBLAS	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
6107/19	MARACO	DORILA	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
4863/19	CONHELO	EDUARDO CASTEX	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
5832/19	REALICO	EMBAJADOR MARTINI	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
4933/19	REALICO	FALUCHO	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
4838/19	GUATRACHE	GENERAL M. J CAMPOS	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
4572/19	LIHUEL - CALEL	GOBERNADOR DUVAL	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
TOTAL			28		28											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) , o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2020

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2019

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
TRANSPORTE			28		28											
5089/19	HUCAL	GENERAL SAN MARTIN	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
6200/19	GUATRACHE	GUATRACHE	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
4861/19	REALICO	INGENIERO LUIGGI	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
4939/19	CHAPALEUFU	INTENDENTE ALVEAR	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
6028/19	HUCAL	JACINTO ARAUZ	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
6106/19	RANCUL	LA MARUJA	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
4835/19	CHICAL - CO	LA HUMADA	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
4380/19	LOVENTUE	LOVENTUE	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
4571/19	LOVENTUE	LUAN TORO	1		1		600.000.00			1.200.00				LINEAL	500	0
TOTAL			37		37											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (segundo por la denominación del Programa) , o Plan Federal - (segundo por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V.T. o 3 V.E.

 
C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUEADO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2020

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2019

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de colnancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
TRANSPORTE			37		37											
7426/19	ATREUCO	MACACHIN	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
5755/19	CONHELO	MAURICIO MAYER	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
5127/19	REALICO	MAISONNAVE	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
5128/19	TRENEL	METILEO	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4860/19	QUEMU - QUEMU	MIGUEL CANE	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4837/19	ATREUCO	MIGUEL RIGLOS	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
6974/19	CONHELO	MONTE NIEVAS	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4865/19	RANCUL	PARERA	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
7112/19	RANCUL	PICHI - HUINCA	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
TOTAL			46		46											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitada es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V.T. o - 3 V.E.



N. RAMIRO RODRIGUEZ

 GERENTE COMISARQUE

 INSTITUTO PROVINCIAL

 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2020

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2019

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
TRANSPORTE			46		46											
7116/19	PUELEN	PUELEN	1	1				600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4859/19	ATREUCO	QUEMU - QUEMU	1	1				600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
5245/19	RANCUL	QUETREQUEN	1	1				600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4929/19	UTRACAN	QUEHUE	1	1				600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4936/19	RANCUL	RANCUL	1	1				600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
5678/19	REALICO	REALICO	1	1				600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
5679/19	QUEMU - QUEMU	RELMO	1	1				600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
6027/19	ATREUCO	ROLON	1	1				600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4381/19	CONHELO	RUCANELO	1	1				600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
TOTAL			55		55											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) , o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Numero de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V.T. o 3 V.E.


 CEN RAMIRO A. RODRIGUEZ
 GERENTE GENERAL
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2020

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2019

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de confianza miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
TRANSPORTE			55		55											
4376/19	CHALILEO	SANTA ISABEL	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4868/19	GUATRACHE	SANTA TERESA	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
6024/19	CHAPALEUFU	SARAH	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4573/19	MARACO	SPELUZZI	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
5083/19	LOVENTUE	TELEN	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4377/19	TRENEL	TRENEL	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
4914/19	ATREUCO	T. M. ANCHORENA	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
5525/19	TOAY	TOAY	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
5750/19	CATRILO	URIBURU	1		1			600.000.00			1.200.00			LINEAL	500	0
TOTAL			64		64											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) , o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Numero de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V.T. o 3 V.E.


 D. N. RAMIRO A. ...
 GERENTE ...
 INSTITUTO ...

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2020

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: SOLUCIONES HABITACIONALES 2019

[illegible]

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V.T. o 3 A.


 D. RAMIRO A. RODRIGUEZ
 GERENTE CONTABLE
 INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
 MADRID

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2020

Total

40286

= (dato adjudicadas a dic. 2019 + adjudicadas 2020⁽¹⁾)

Total

0

1.b. Solamente durante 2020

Total

11635

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. 2020)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

18413

Total

248

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2020

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	7865	10518	18413 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3583	15245	18828
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	3045	3045
3.d. TOTAL	11.478	28.808	40286 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

RODRIGUEZ MARRE
GERENTE TECNICO ADMINISTRATIVO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

CPN WALTER RENE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0
4.b. Escribanía de Gobierno	14
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	86
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	40
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuanes	17
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	13
5.e. Otro motivo (especificar)	0
TOTAL	100

Observaciones:

Abg. VICTORIA RODRIGUEZ MARI
GERENTE TECNICO ADMINISTRATIVO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

CPN WALTER CENE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0
4.b. Escribanía de Gobierno	14
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	86
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	40
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	17
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	13
5.e. Otro motivo (especificar)	0
TOTAL	100

Observaciones:

Abg. VICTORIA RODRIGUEZ MARI
GERENTE TECNICO ADMINISTRATIVO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

CPN WALTER RENE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2019

Total

40101

= (dato adjudicadas a dic. 2018 + adjudicadas 2019⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2019

Total

0

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

11635

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2019)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

18233

2.b. Unidades escrituradas durante 2019

Total

248

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2019

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	7795	10438	18233 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3583	15210	18793
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	3075	3075
3.d. TOTAL	11378	28723	40101 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Abg. VICTORIA RODRIGUEZ MARRE
GERENTE TECNICO ADMINISTRATIVO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

CPN WALTER RENE FACCIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

EJERCICIO 2020														Planilla N° 5.1.	
JURISDICCION: LA PAMPA															
MES	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	I. INGRESOS			II. EGRESOS			III. SALDO = (I - II)					
				Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos (*) 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13		
Saldo Inicial															
Enero	43.548.453,58	0,00	7.237.877,51	50.786.331,09	88.211.169,12	27.662.473,24	166.659.973,45	39.425.805,49	90.356,05	13.856.727,14	53.372.888,68	113.287.084,77	144.923.178,98		
Febrero	41.794.449,78	0,00	8.510.420,01	50.304.869,79	0,00	22.555.028,89	72.859.898,68	2.409.811,20	83.528,90	19.384.292,19	21.877.632,29	50.982.266,39	195.905.445,37		
Marzo	35.631.649,52	0,00	5.342.924,37	40.974.573,89	0,00	20.916.596,45	61.891.170,34	736.991,52	42.760,56	14.688.870,19	15.468.622,27	46.422.548,07	242.327.993,44		
Abril	32.569.861,76	0,00	5.004.424,63	37.574.286,39	0,00	19.584.883,67	57.159.170,06	4.412.028,91	15.742,10	17.218.548,44	21.646.319,45	35.512.850,61	277.840.844,05		
Mayo	33.931.983,68	0,00	6.577.417,84	40.509.401,52	0,00	23.040.743,19	63.550.144,71	420.005,77	145.493,84	17.473.600,91	18.039.100,52	45.511.044,19	323.351.888,24		
Junio	34.268.581,11	0,00	5.184.804,49	39.453.385,60	0,00	25.850.219,96	65.303.605,56	5.449.776,93	48.289,92	23.901.788,23	29.399.855,08	35.903.750,48	359.255.638,72		
Julio	45.059.063,38	0,00	7.044.322,51	52.103.385,89	0,00	29.335.028,08	81.438.413,97	9.355.218,33	74.059,81	18.353.708,32	27.782.986,46	53.655.427,51	412.911.066,23		
Agosto	52.975.754,85	0,00	7.586.276,60	60.562.031,45	0,00	23.833.876,81	84.395.908,26	8.246.025,17	12.281,50	20.806.178,86	29.064.485,53	55.331.422,73	468.242.488,96		
Setiembre	56.103.224,74	0,00	13.944.717,05	70.047.941,79	5.355.427,62	45.395.585,97	120.798.955,38	58.502.917,61	99.764,65	19.959.160,61	78.561.842,87	42.237.112,51	510.479.601,47		
Octubre	46.376.356,75	0,00	18.253.977,46	64.630.334,21	0,00	22.253.683,03	86.884.017,24	9.211.594,16	29.606,60	18.098.439,89	27.339.640,65	59.544.376,59	570.023.978,06		
Noviembre	54.028.871,65	0,00	17.278.543,61	71.307.415,26	0,00	37.977.932,56	109.285.347,82	20.481.394,32	109.737,06	21.526.662,95	42.117.794,33	67.167.553,49	637.191.531,55		
Diciembre	74.498.449,68	0,00	23.989.486,39	98.487.936,07	0,00	121.757.079,54	220.245.015,61	93.573.015,20	66.643,34	32.235.088,46	125.874.747,00	94.370.268,61	731.561.800,16		
TOTAL	550.786.700,48	0,00	125.955.192,47	676.741.892,95	93.566.596,74	420.163.131,39	1.190.471.621,08	257.224.584,61	818.264,33	237.503.066,19	490.545.915,13				

Fuente: GERENCIA CONTABLE-I.P.A.V.



C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUIA DE VIVIENDA
D.N.I. 24.181.379

C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUIA DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2020										Planilla N° 5.2.	
JURISDICCIÓN: LA PAMPA											
MES	Recuperos Provinciales 1	Otros (*) 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Anticipos Financieros Rentas Generales 4	Aportes Provinciales 5	Intereses Plazo Fijo 6	Plazo Fijo 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8			
Enero	0.00	5,010,701.66	0.00	0.00	12,066,091.08	10,585,680.50	0.00	27,662,473.24			
Febrero	0.00	1,793,851.73	0.00	0.00	10,192,027.36	10,569,149.80	0.00	22,555,028.89			
Marzo	0.00	1,651,142.70	0.00	0.00	7,355,991.95	11,909,461.80	0.00	20,916,596.45			
Abril	0.00	546,067.88	0.00	0.00	11,371,287.79	7,667,528.00	0.00	19,584,883.67			
Mayo	0.00	2,207,151.91	0.00	0.00	9,413,792.28	11,419,799.00	0.00	23,040,743.19			
Junio	0.00	1,290,646.94	0.00	0.00	13,575,474.02	10,984,099.00	0.00	25,850,219.96			
Julio	0.00	1,923,087.17	0.00	0.00	15,364,671.61	12,047,269.30	0.00	29,335,028.08			
Agosto	0.00	848,634.58	0.00	0.00	15,297,391.93	7,687,850.30	0.00	23,833,876.81			
Septiembre	0.00	2,064,377.05	0.00	0.00	27,961,680.42	15,369,528.50	0.00	45,395,585.97			
Octubre	0.00	3,582,816.78	0.00	0.00	8,232,150.25	10,438,716.00	0.00	22,253,683.03			
Noviembre	0.00	1,315,753.15	0.00	0.00	24,716,276.61	11,945,902.80	0.00	37,977,932.56			
Diciembre	0.00	1,581,040.41	178,637.30	0.00	100,826,932.97	19,170,468.86	0.00	121,757,079.54			
TOTALES	0.00	23,815,271.96	178,637.30	0.00	256,373,768.27	139,795,453.86	0.00	420,163,131.39			

Fuente: GERENCIA CONTABLE- I.P.A.V.

CPN VILLAGRA I. GUADALUPE
TESORERA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 28.184.378



CPN. RAMIRO A. CASERIQUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCIÓN: LA PAMPA				Ejercicio 2020				Planilla N° 5.2. FED	
MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas Techo Digno 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construccion de Viviendas II - NAC 7	Total Ingresos Prog, Federales 9	
Enero				88,211,169.12				88,211,169.12	
Febrero				0.00				0.00	
Marzo				0.00				0.00	
Abril				0.00				0.00	
Mayo				0.00				0.00	
Junio				0.00				0.00	
Julio				0.00				0.00	
Agosto				0.00				0.00	
Septiembre				5,355,427.62				5,355,427.62	
Octubre				0.00				0.00	
Noviembre				0.00				0.00	
Diciembre				0.00				0.00	
TOTALES	0.00	0.00	0.00	93,566,596.74	0.00	0.00	0.00	93,566,596.74	

Fuente: GERENCIA CONTABLE- I.P.A.V.



CPN VILLAGRA GUADALUPE
PRESIDENTA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 28.154.373

C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2020						Planilla N° 5.3
JURISDICCIÓN: LA PAMPA						
MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	7,237,877.51					7,237,877.51
Febrero	8,510,420.01					8,510,420.01
Marzo	5,342,924.37					5,342,924.37
Abril	5,004,424.63					5,004,424.63
Mayo	6,577,417.84					6,577,417.84
Junio	5,184,804.49					5,184,804.49
Julio	7,044,322.51					7,044,322.51
Agosto	7,586,276.60					7,586,276.60
Setiembre	13,944,717.05					13,944,717.05
Octubre	18,253,977.46					18,253,977.46
Noviembre	17,278,543.61					17,278,543.61
Diciembre	23,989,486.39					23,989,486.39
TOTALES	125,955,192.47	0.00	0.00	0.00	0.00	125,955,192.47

Fuente: GERENCIA CONTABLE-I.P.A.V.

CPN VILLAGRA, GUADALUPE
TESORERA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.H.J.: 28.161.373

CPN RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.

5. Egresos Afectados a Obras - Composición

JURISDICCIÓN: LA PAMPA		Ejercicio 2020					Planilla N° 5.5.	
MES	Co-Financ.	Nexos y O.Compl. IPAV	Nexos y O.Compl. c/ Aportes Provinciales	Financ. 8650- Municipios P.P.V. "MI CASA" (C/ Aportes Prov)	Financ.I.P.A.V.	INVERTIDO EN OBRAS 6		
Enero	0.00	36,584.87	0.00	4,243,660.80	600,000.00	4,880,245.67		
Febrero	0.00	0.00	0.00	2,409,811.20	0.00	2,409,811.20		
Marzo	0.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00	600,000.00		
Abril	0.00	93,709.13	0.00	4,098,988.00	219,331.78	4,412,028.91		
Mayo	0.00	289,265.47	0.00	0.00	0.00	289,265.47		
Junio	0.00	5,449,776.93	0.00	0.00	0.00	5,449,776.93		
Julio	0.00	0.00	0.00	8,456,569.20	0.00	8,456,569.20		
Agosto	0.00	0.00	0.00	7,786,440.00	0.00	7,786,440.00		
Setiembre	0.00	960,641.41	0.00	20,193,118.20	37,349,158.00	58,502,917.61		
Octubre	0.00	691,838.60	0.00	0.00	8,216,814.76	8,908,653.36		
Noviembre	0.00	0.00	0.00	16,544,559.60	3,734,915.80	20,279,475.40		
Diciembre	0.00	1,039,500.00	0.00	62,894,672.40	29,638,842.80	93,573,015.20		
TOTALES	0.00	8,561,316.41	0.00	127,227,819.40	79,759,063.14	215,548,198.95		

Fuente:

GERENCIA CONTABLE- I.P.A.V.



CPN VIVIENDA GUADALUPE
TESORERA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.L.N. 28.154.378

C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2020								Planilla N° 5.5. FED
JURISDICCION: LA PAMPA								
MES	TERRENOS 1	Emergencia Habitacional 2	Construccion de Viviendas Techo Digno Provincial 3	Construccion de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	nexo Infraestructura 6	Construccion de Viviendas Techo Digno 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero			34,545,559.82				0.00	34,545,559.82
Febrero			0.00				0.00	0.00
Marzo			76,644.18				60,347.34	136,991.52
Abril			0.00				0.00	0.00
Mayo			74,006.51				56,733.79	130,740.30
Junio			0.00				0.00	0.00
Julio			520,894.80				377,754.33	898,649.13
Agosto			265,215.35				194,369.82	459,585.17
Setiembre			0.00				0.00	0.00
Octubre			302,940.80				0.00	302,940.80
Noviembre			201,918.92				0.00	201,918.92
Diciembre			0.00				0.00	0.00
TOTALES	0.00	0.00	35,987,180.38	0.00	0.00	0.00	689,205.28	36,676,385.66

Fuente: GERENCIA CONTABLE- I.P.A.V.


C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA


GOBIERNO DE LA PAMPA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS


OPN VILLAGRA I. GUARDALUPE
TESORERA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 28.194.370

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -
SECRETARÍA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2020										Planilla N° 5.6.
JURISDICCIÓN: LA PAMPA										
MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Créditos y/o Préstamos 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)	
Enero	0.00	90,356.05	90,356.05	2,637,655.06	8,721,127.25	0.00	2,497,944.83	13,856,727.14	13,947,083.19	
Febrero	0.00	83,528.90	83,528.90	7,153,818.17	11,258,265.09	0.00	972,208.93	19,384,292.19	19,467,821.09	
Marzo	0.00	42,760.56	42,760.56	3,009,877.91	11,028,125.54	0.00	650,866.74	14,688,870.19	14,731,630.75	
Abril	0.00	15,742.10	15,742.10	5,984,257.90	10,715,058.44	0.00	519,232.10	17,218,548.44	17,234,290.54	
Mayo	0.00	145,493.84	145,493.84	5,854,506.16	10,951,043.39	0.00	668,051.36	17,473,600.91	17,619,094.75	
Junio	0.00	48,289.92	48,289.92	8,511,793.83	14,291,481.60	0.00	1,098,512.80	23,901,788.23	23,950,078.15	
Julio	0.00	74,059.81	74,059.81	4,050,383.55	12,750,417.92	0.00	1,552,906.85	18,353,708.32	18,427,768.13	
Agosto	0.00	12,281.50	12,281.50	8,987,718.50	11,192,065.36	0.00	626,395.00	20,806,178.86	20,818,460.36	
Setiembre	0.00	99,764.65	99,764.65	6,351,863.60	11,422,162.58	0.00	2,185,134.43	19,959,160.61	20,058,925.26	
Octubre	0.00	29,606.60	29,606.60	5,001,318.96	11,647,786.30	0.00	1,449,334.63	18,098,439.89	18,128,046.49	
Noviembre	0.00	109,737.06	109,737.06	8,611,403.79	11,835,763.90	0.00	1,079,495.26	21,526,662.95	21,636,400.01	
Diciembre	0.00	66,643.34	66,643.34	8,363,709.99	22,829,446.37	0.00	1,041,932.10	32,235,088.46	32,301,731.80	
TOTALES	0.00	818,264.33	818,264.33	74,518,307.42	138,642,743.74	0.00	14,342,015.03	237,503,066.19	238,321,330.52	

Fuente: GERENCIA CONTABLE- I.P.A.V.

C.P.N. VILLAGRA, GUINDALUPE
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 28.154.379



C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2020						Planilla N° 5.7
JURISDICCION: LA PAMPA						
CONCEPTOS	Cuenta N° 10313/6	Cuenta N° 494111637/0	Cuenta N° 4941148380/0	Cuenta N°	Cuenta N°	TOTAL
SALDO INICIAL	31,636,094.21	0.00	0.00			31,636,094.21
1. INGRESOS	1,190,471,621.08	0.00	0.00			1,190,471,621.08
1.1 Transferencias FONAVI	550,786,700.48					550,786,700.48
1.2 Descuento Ley 25.570						0.00
1.3 Recupero FONAVI	125,955,192.47					125,955,192.47
1.4 Aportes Provinciales + Anticipos Financieros	256,373,768.27					256,373,768.27
1.5 Recuperos Provinciales	0.00					0.00
1.6 Programas Federales	93,566,596.74		0.00			93,566,596.74
1.7 Otros Ingresos	163,789,363.12	0.00	0.00			163,789,363.12
2. EGRESOS	490,545,915.13	0.00	0.00			490,545,915.13
2.1 Invertido en Obras FONAVI	215,548,198.95	0.00				215,548,198.95
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	36,676,385.66	0.00	0.00			36,676,385.66
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias	818,264.33					818,264.33
2.4 Gastos de funcionamiento	74,518,307.42					74,518,307.42
2.5 Haberes de Personal	148,642,743.74					148,642,743.74
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	14,342,015.03	0.00	0.00			14,342,015.03
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0.00	0.00	0.00			0.00
3.1 Ingresos (+)	0.00					0.00
3.2 Egresos (-)	0.00	0.00	0.00			0.00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	-725,000,000.00	0.00	0.00			-725,000,000.00
4.1 Venta (+) Compra (-)						0.00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	-725,000,000.00	0.00	0.00			-725,000,000.00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	-25,074,294.05	0.00	0.00	0.00	0.00	-25,074,294.05
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	6,561,800.16	0.00	0.00	0.00	0.00	6,561,800.16

Fuente: GERENCIA CONTABLE - I.P.A.V.



[Signature]
C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

[Signature]
CARLOS VIELA GARCIA
TESORERO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.A.: 28.184.378